

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

S

PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Nadležni trgovački sud
Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa
St-364/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
HORECA-M d.o.o. u stečaju Osijek, Murska 10, OIB: 13410762604, MBS: 030160283, zastupano
po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Poduzete radnje

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 06.11.2024. god. imenovana sam za novog stečajnog upravitelja stečajnog dužnika HORECA-M d.o.o. u stečaju Osijek, Murska 10, OIB: 13410762604, MBS: 030160283.

Sukladno točki III citiranog rješenja s ranijom stečajnom upraviteljicom Ana Balikić obavljena primopredaja dužnosti o čemu je sačinjen Primopredajni zapisnik od dana 19.11.2024. god. koji se dostavlja u prilogu ovog podneska.

Po provedbi citiranog rješenja u sudskom registru u banci su podneseni obrasci radi promjene potpisnog kartona kod banke kod koje stečajni dužnik ima otvoreni račun te vođenje knjigovodstva kao i sve druge nužne radnje za vođenje stečajnog postupka.

Sudski postupci

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku
Posl. br.: P-336/2023
Tužitelj: Horeca-M d.o.o. u stečaju
Tuženik: Tobogan d.o.o. u stečaju

VPS: 232.643,40 eur

Radi: utvrđivanja osnovanosti tražbine

U nastavku se iznosi izvješće o predmetu ranije punomoćnice Ivane Kalkan od dana 24.03.2025. god. kako slijedi:

"Parnični postupak P-336/2023 pred Trgovačkim sudom u Osijeku pokrenut je temeljem rješenja istoga suda broj St-357/2023-29 od 2. studenog 2023. g. kojim je tužitelj upućen u roku od 8 dana od pravomoćnosti istoga pokrenuti parnični postupak radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine koja je prijavljena u stečajnom postupku nad tuženikom St-357/2023 pred Trgovačkim sudom u Osijeku kao tražbina II. višeg isplatnog reda, a koju je osporio stečajni upravitelj tuženika s obrazloženjem: "Tražbina se osporava u cijelosti. Po knjigovodstvenim evidencijama stečajnog dužnika potraživanja Tobogan d.o.o. u stečaju prema društvu HORECA-M d.o.o., Murska 10, 31000 Osijek, OIB:13410762604 iznose 413.010,22 €."

Tužitelj svoje potraživanje prema tuženiku temelji na isporuci robe i usluga koja je istome izvršena u razdoblju od 28. veljače 2020. g. do 31. ožujka 2023. g. Tome u prilog je uz prijavu tražbine tužitelja dostavljen i izvod otvorenih stavki, konto: 1200 na ime tuženika sa stanjem do 30. lipnja 2023. g. U prilog tome da su roba i usluge izvršene tuženiku u prijavljenom razdoblju i iznosu u parnični spis su dostavljeni izlazni računi-otpremnice tužitelja izdani na ime tuženika koji su sadržani u izvodu otvorenih stavki od 28. srpnja 2023. g. Iz istih je razvidno da je tuženik svojim potpisom na istima potvrdio primitak isporučene robe i usluga, te da je prijavljeno potraživanje tužitelja osnovano. Osporavanje stečajnog upravitelja tuženika ne sadrži u sebi negiranje postojanja poslovnog odnosa tužitelja i tuženika, isporuke robe i usluga tuženiku te posljedično i postojanja tražbine tužitelja, već se isti u svom osporavanju poziva na protutražbinu tuženika prema tužitelju, tj. iskazuje mogućnost prijeboja, čime indirektno priznaje postojanje osporene tražbine tužitelja.

Tužbenim zahtjevom traženo je da se utvrdi osnovanom tražbina tužitelja u iznosu od 232.643,40 eur kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku nad tuženikom broj St-357/2023 pred Trgovačkim sudom u Osijeku. O podnošenju tužbe pravovremeno je obavješten stečajni sudac u stečajnom postupku nad tuženikom.

Tuženik je podnio odgovor na tužbu s protutužbom po punomoćniku odvjetniku kojim se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu u cijelosti i istoga osporava i visinu i osnovu. Tuženik ističe da je tužba preuranjena, jer je prema njegovom mišljenju podnesena prije pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama. Tuženik ističe prigovor zastare na dio računa te prigovor prebijanja i postojanja svoje tražbine prema tužitelju, te predlaže sudu izvršiti prijeboj uzajamnih tražbina za utuženi iznos tražbine tužitelja. Tužitelj u odgovoru na tužbu predlaže odbaciti tužbu, tj. Podredno odbiti tužbeni zahtjev. Nadalje, istim podneskom tuženik podnosi

protutužbu navodeći da mu tužitelj duguje temeljem izdanih računa iznos od 122.860,64 eur u pojedinačnim iznosima iz razdoblja od 26. veljače 2022. g. do 21. listopada 2022. g., kao i da mu tužitelj temeljem ugovora o cesiji duguje iznos od 203.360,77 eur iz razdoblja od 2. siječnja 2022. g. do 1. travnja 2022. g. Tuženik protutužbom traži da se tužitelju naloži plaćanje iznosa od 122.860,64 eur u pojedinačno navedenim iznosima i dospijećima, kao i iznosa od 203.360,77 eur u pojedinačno navedenim iznosima i dospijećima, te traži plaćanje troškova postupka.

Tužitelj je pravovremeno dao očitovanje na protutužbu u kojemu se osporava preuranjenost podnesene tužbe pozivajući se na sentencu VTS RH Pž-2496/2003 od 4. svibnja 2004. g. Također je osporen prigovor zastare budući je isti paušalan, te je istaknuto da stečajni upravitelj tuženika prilikom ispitivanja tražbine tužitelja u stečajnom postupku nad tuženikom nije isticao prigovor zastare, već je indirektno priznao potraživanje tužitelja stavljanjem u prijeboj tražbine tuženika s tražbinom tužitelja, a što tuženik čini i toč. VII. odgovora na tužbu, te je time, ako bi i bila nastupila kakva zastara, istu prekinuo priznanjem duga temeljem čl. 240. st. 1. Zakona o obveznim odnosima.

U odnosu na istaknuti prigovor radi prijeboja, istaknuto je da je nejasno na koji način bi se mogao izvršiti prijeboj tražbine iz deklaratornog tužbenog zahtjeva s tražbinom iz kondemnatornog tužbenog zahtjeva, a tuženik u prilog svojoj tražbini ne dostavlja dokaze uz odgovor na tužbu. U odnosu na podnesenu protutužbu dan je pravovremeni odgovor kojim se ističe da tuženik nema odobrenje skupštine vjerovnika u stečajnom postupku koji se nad istim vodi pred naslovnim sudom St-357/2023 za izdavanje punomoći odvjetniku za sudski postupak kao i za podnošenje predmetne protutužbe budući se radi o sporu velike vrijednosti postavljenog protutužbenog zahtjeva na iznos od ukupno 326.221,31 eur, te je poduzimanje ovih radnji izvršeno protivno odredbi čl. 230. st. 2. toč. 4. Stečajnog zakona. Nadalje je osporeno postojanje duga u visini od 122.860,64 eur koji se potražuje protutužbom budući uz istu nije dostavljen niti jedan dokaz kojim se isti dokazuje.

U odnosu na dug u visini od 203.360,77 eur tuženik je dostavio izvjesne ugovore o cesiji, međutim u istima je tuženik sudjelovao kao cesus tužitelja kao cedenta, tj. dužnik tužitelja. Dakle, tuženik je prilikom sklapanja ugovora o cesiji imao dospjelu nepodmirenu obvezu prema tužitelju, što je svojim potpisom na svakom od ugovora o cesiji i potvrdio, a ne obrnuto. Ističe se da je su uz protutužbu priloženi ugovori o cesiji ukupne vrijednosti od 48.880,67 kn, koji nije ni na koji način nisu povezani s iznosima navedenima u protutužbenom zahtjevu. Konto kartica za konto 1131 od 22. prosinca 2023. god. ne iskazuje povezanost proknjiženih poslovnih promjena s tužiteljem u smislu postojanja potraživanja tuženika prema tužitelju. Iznos od 1.482.433,11 kn koji je naveden u priloženoj konto kartici predstavlja početno stanje koje je preneseno iz ranijih godina, a koje se može odnositi na bilo koju drugu pravnu ili fizičku osobu, te nije razvidno po kojoj osnovi i za koje razdoblje je isto knjiženo, niti je isto dokazano bilo kojom ispravom priloženom uz protutužbu. Početno knjigovodstveno stanje kao takvo ne može samostalno

egzistirati kao osnova i dokaz o postojanju tražbine. Također se ističe da je uz protutužbu priložen ugovor o cesiji s HOK osiguranjem od 31. ožujka 2022. g. koji nije potpisan od strane cedenta niti cesionara, već samo cesusa. Ističe se i da nije priložena isprava na kojoj se temelji knjiženje pod rbr 4 priložene konto kartice.

Dana 2. veljače 2024. g. doneseno je rješenje o prekidu postupka broj P-336/2023-7. Daljnjih radnji u postupku nije bilo."

U navedenom postupku do otvaranja stečajnog postupka stečajnog dužnika kao tužitelja zastupala je odvjetnica Ivana Kalkan iz Osijeka. Ujedno se skreće pozornost da je odvjetnica Ivane Kalkan iz Osijeka temeljem odredbe čl. 156. st. 1. toč. 2. Stečajnog zakona podnijela zahtjev za namirenjem obveza stečajne mase vjerovniku stečajne mase u iznosu od 24.272,68 EUR. Ranija stečajna upraviteljica dala je svoje izvješće o troškovima odnosno radnjama punomoćnice, a koji troškovi će se utvrđivati ili po obredi suda u sudskoj odluci ili po prispjeću novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika prije same isplate ili za slučaj nagodbe.

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 06.11.2024. god. ukinuta je odluka Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika HORECA-M d.o.o. u stečaju Osijek, Murska 10, OIB: 13410762604, MBS: 030160283 od 29. listopada 2024. kojom je odlučeno da se neće nastaviti parnični postupak protiv tuženika Tobogan d.o.o. u stečaju Osijek koji se vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem P-336/2023.

Uvidom u predmet koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl br: St-357/2023 nad dužnikom TOBOGAN d.o.o. i to u izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 08.01.2025. god. razvidno je da je sva nepokretna i pokretna imovina stečajnog dužnika unovčena. Na računu stečajnog dužnika TOBOGAN d.o.o. stanje iznosi 16.511,00 EUR. Kao radnje koje će se poduzeti u naredna tri mjeseca navedeno je da će stečajni upravitelj predložiti diobu kupovnine za nekretnine i pokretnine te predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br.: St-364/2023 – 93 od dana 08. svibnja 2024. god. u ovom stečajnom postupku utvrđena je u cijelosti tražbina stečajnog vjerovnika TOBOGAN d.o.o. u stečaju iz Osijeka, Vinkovačka cesta 68, OIB: 59421511319 kao tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 326.221,41 EUR.

S druge strane, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br.: St-357/2023 – 29 od dana 02. studenog 2023. god. u cijelosti je osporena tražbina ovdje stečajnog dužnika HORECA-M u stečaju u iznosu od 232.643,40 eura.

Razlika između utvrđene tražbine za korist društva TOBOGAN d.o.o. u stečaju u iznosu od 326.221,41 EUR te osporene tražbine ovdje stečajnog dužnika HORECA-M d.o.o. u stečaju u iznosu od 232.643,40 eura iznosi iznos od 93.578,01 EUR.

U stečajnom postupku nad TOBOGAN d.o.o. u stečaju ukupno stanje na računu iznosi 16.511,00 eur, od kojeg iznosa će se namirivati troškovi i ostale obveze stečajnog postupka nad TOBOGAN d.o.o. u stečaju, zatim tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 2.605,52 EUR u cijelosti, te preostali iznos od cca najviše 12.000,00 EUR za namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda koje utvrđene tražbine ukupno iznose 259.817,61 eur (umanjeno za tražbinu razlučnog vjerovnika 80.553,52 eur budući će se isti namiriti kao razlučni vjerovnik iz prodane nekretnine) te za rezervacije za osporene tražbine u iznosu od 259.817,61 eur.

Sukladno iznesenome, namirenje stečajnog dužnika da je tražbina utvrđena u cijelosti u stečajnom postupku bila bi neznatne vrijednosti.

U tijeku je bila izrada nacrtu sudske nagodbe sa stečajnim upraviteljem te je isti predložio naznačio da je dio tražbine ovdje stečajnog dužnika HORECA-M d.o.o. u stečaju sporan.

Naime, za sklapanje sudske nagodbe bila bi sljedeća utvrđenja:

Parnične stranke suglasno utvrđuju kako je iznos od 232.643,40 eur i to na ime glavnice u iznosu od 209.641,70 eur i kamata u iznosu od 23.001,70 eur koji je predmet parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. P-336/2023, djelomično nesporan.

Parnične strane suglasno utvrđuju da je iznos od 48.774,55 eur sporan i to na ime kamata u iznosu od 23.001,70 eur te na ime potraživanja u zastari u iznosu od 25.772,85 eur.

Parnične strane suglasno utvrđuju da je preostali utuženi iznos od 183.868,85 eur koji je predmet ovog parničnog postupka, nesporan.

Predmet sudske nagodbe bio bi sljedeći:

Parnične stranke radi mirnog rješenja Spora ovom sudskom nagodbom utvrđuju:

- a. Utvrđuje se da je osnovana tražbina tužitelja HORECA-M d.o.o. u stečaju Osijek, Murska 10, OIB: 13410762604, MBS: 030160283 kao stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda

u ukupnom iznosu od 183.868,85 eur u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom TOBOGAN d.o.o. u stečaju iz Osijeka, Vinkovačka cesta 68, OIB: 59421511319, pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. St-357/2023

- b. Utvrđuje se da je tuženik/protutužitelj TOBOGAN d.o.o. u stečaju iz Osijeka, Vinkovačka cesta 68, OIB: 59421511319, povukao protutužbu i odrekao se protutužbenog zahtjeva
- c. Svaka parnična stranka snosi svoje troškove Spora

Na skupštini vjerovnika donesena je odluka kojom se ne prihvaća prijedlog za sklapanje sudske nagodbe s stečajnim dužnikom Tobogan d.o.o. u stečaju. Stečajna upraviteljica je u parnici koja se kod Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem P-336/2023. predložila nastavak postupka i odbacivanje protutužbe.

Stečajna upraviteljica je pristupila na ročište u navedenom predmetu održano dana 11.11.2025. god te je novo ročište zakazano za dan 20.01.2026. god. O daljnjim radnjama suda i stečajne upraviteljice obavijestiti će se sud i vjerovnici.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema nekretnina u vlasništvu.

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom

Ranija stečajna upraviteljica angažirala je Dražena Jeđuda, stalnog sudskog vještaka za promet, procjenu i tehniku motornih vozila, strojarstvo i zaštitu na radu izrade procjene tržišne vrijednosti strojeva i ostale pokretne imovine. Stalni sudski vještak dana 25.04.2024. godine sačinio je Procjenu tržišne vrijednosti strojeva broj 242184 kojom je pokretnine u niže iskazanoj tablici procijenio na iznos od 163.524,33 EUR + PDV.

Nadalje, dana 24.5.2024. godine stalni sudski vještak napravio je dopunu procjene tržišne vrijednosti pokretnina broj 242184-1 kojom je procijenio naknadno pronađene žice i gumice za proizvodnju jednokratnih maski. Procjena vrijednosti gumica za proizvodnju jednokratnih

maski iznosi 11.900,00 EUR + PDV a procjena vrijednosti žica za proizvodnju jednokratnih maski 300,00 EUR + PDV.

DOKAZ: Procjena tržišne vrijednosti strojeva broj 242184 od 25.4.2024. godine u spisu
Dopuna procjene tržišne vrijednosti pokretnina broj 242184-1 od 24.5.2024. godine u spisu

Nadalje stečajni dužnik vlasnik je i pokretnina robe i šivaćeg materijala knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 15.362,00 EUR.

Ranija stečajna upraviteljica oglašavala je prodaju preko javnog bilježnika tri puta, ali nije bilo zainteresiranih kupaca i to po kategorijama te je ugovorila zakup sa zakupodavcem TOS-HOF obrt za najam prostora i savjetovanje iz Osijeka mjesečnom zakupninom u iznosu od 250,00 eur u kojem su skladištene pokretnine.

Ukupno prema procjenama vještaka imovina iznosi 191.086,33 eur + PDV.

Uvidom u zapisnik Javnog bilježnika Vedran Borić, OU: 145/24 od dana 18.09.2024. god. sa ročišta za otvaranje ponuda, a za koje nije bilo zainteresiranih kupaca, razvidne su sljedeće najniže cijene po grupama:

- Pokretnine 1 – strojevi za šivanje s pripadajućim zalihom materijala i robe – najniža cijena ispod koje se pokretnine ne mogu prodati za iznos od 15.575,89 EUR
- Pokretnine 2 – strojevi za proizvodnju maski s pripadajućim zalihama materijala i robe u iznosu od 182.808,36 eur
- Pokretnine 3 – strojevi opće namjene – u iznosu od 6.021,16 eur
- Pokretnine 4 – roba i šivaći materijal u iznosu od 19.202,50 eur

Na skupštini vjerovnika u ovom stečajnom postupku održanoj dana 29.10.2024. god. ranija stečajna upraviteljica navela je da je u tijeku treća dražba za prodaju pokretnina stečajnog dužnika zakazana za dan 07.11.2024. god. u 12,00 sati.

Stečajna upraviteljica oglašavala je prodaju putem Fine u Očevidniku pokretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom.

Uvidom u Očevidnik pokretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom kod Fine za treći oglas bile su sljedeće najniže oglašene najniže cijene:

- Pokretnine 1 – strojevi za šivanje s pripadajućim zalihom materijala i robe – najniža cijena ispod koje se pokretnine ne mogu prodati za iznos od 11.681,92 EUR
- Pokretnine 2 – strojevi za proizvodnju maski s pripadajućim zalihama materijala i robe u iznosu od 137.106,27 eur
- Pokretnine 3 – strojevi opće namjene – u iznosu od 4.515,87 eur
- Pokretnine 4 – roba i šivaći materijal u iznosu od 14.401,88 eur

Ukupno minimalna vrijednost za sve pokretnine na trećem oglašavanju iznosila je 167.705,94 eur.

Obzirom na tri neuspjele prodaje zadnja oglašena vrijednost, umanjena za 20% iznosi 134.164,75 eur uvećano za PDV.

Zaokruženo bi cijena za četvrtu dražbu sveukupno iznosila 134.000,00 eur uvećano za PDV.

Smatra se svrsihodnije i ekonomičnije da se pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom, unovčavaju sukladno procjenama vještaka kao jedinstvena cjelina, objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem pred Javnim bilježnikom u slučaju da pristigne ponuda, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, s početnom cijenom koja odgovara utvrđenoj vrijednosti prema procjeni, ali obzirom na već tri oglašene prodaje za koje do danas za koje nije bilo zainteresiranih kupaca, s početnom cijenom umanjenom za 30% u odnosu na procijenjenu vrijednost, zaokruženo na 134.000,00 eur. Za slučaj da pokretnine ne budu prodane na sada već četvrtoj dražbi cijena će se umanjivati na petom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 20% u odnosu na prethodnu oglašenu cijenu. Takva odluka je prihvaćena te je u tom smjeru bilo i oglašavanje.

Predloženo je skupštini vjerovnika donijeti odluku glede navedene prodaje te je takva odluka i prihvaćena te je za četvrti oglas za prikupljanje pisanih ponuda za pokretnine kao jedinstvena cjelina po početnoj vrijednosti od 134.000,00 EUR uvećano za PDV nije bilo zainteresiranih kupaca niti ponuda. U tom smjeru je oglas za petu prodaju po cijeni od 107.200,00 EUR uvećano za PDV. Javno otvaranje ponuda određeno je za dan 22.09.2025. godine.

Ističe se da je u međuvremenu od strane zakupodavca otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora, a budući nije plaćana zakupnina i to sa danom 01.kolovoza 2025. god. s otkaznim rokom od mjesec dana.

U tom smjeru predloženo je sudu razmotriti prijedlog da se dospjele zakupnine sa zaključno kolovoz 2025. god. namire iz Fonda, a koji iznos će se vratiti u Fond po prodaji imovine odnosno nakon unovčenja i to kao ostale obveze stečajne mase, prioritetno.

Navedeno posebno jer bi premještaj imovine bio skupčan sa znatnim troškovima koji bi teretili stečajnu masu.

Naime, ranija stečajna upraviteljica ugovorila je zakup sa zakupodavcem TOS-HOF obrt za najam prostora i savjetovanje iz Osijeka, Sjenjak 129, OIB: 05492678519 s mjesečnom zakupninom u iznosu od 250,00 eur u kojem su skladištene pokretne koje čine stečajnu masu. U stečajni spis i na ruke stečajne upraviteljice dostavljena je odluka o otkazu ugovora o zakupu od dana 09.10.2024. god., a budući nisu plaćene dospjele zakupnine u iznosu od 1.750,00 eur (prosinac 2024, siječanj, veljača, ožujak, travanj, svibanj i lipanj 2025. god.) u mjesečnom iznosu od 250,00 eur. Ujedno je zatraženo platiti i zakupnine za srpanj i kolovoz 2025. god. u iznosu od sveukupno 500, eur. Dospjele zakupnine sa zaključno kolovoz sveukupno iznose 2.250,00 eur.

Imovinu koja čini stečajnu masu – pokretne predmet zakupa nije uspjela unovčiti ranija stečajna upraviteljica te se sada iste sukladno odluci skupštine vjerovnika unovčavaju putem stranica Sudačke mreže. Do danas nije bilo ponuda. Budući su pokretne koje čine stečajnu masu u tijeku unovčenja, tada bi se po prodaji istih ostvarili uvjeti za mogućnost plaćanja zakupnine kao ostale obveze stečajne mase. Budući na računu stečajne mase nema novčanih sredstava to je stečajni dužnik onemogućen platiti dospjele zakupnine za skladištenje imovine koja čini stečajnu masu. Naime, ugovor je otkazan s danom 01.08.2025. god., a otkazni rok od 30 dana ističe dana 01.09.2025. god. Unatoč uložnim naporima da se pronade neki drugi poslovni prostor za skladištenje, isti do danas nisam pronašla budući ne samo da je ponuda ograničena nego se traži plaćanje avansa unaprijed jer je društvo u stečaju te radi činjenice da je dosadašnji zakup otkazan upravo radi neplaćanja zakupnina, a za što stečajni dužnik nema novčanih sredstava, a visine zakupnina na tržištu su znatno više te skupčano s dodatnim troškovima utovara, prijevoza i istovara pokretnina. Naime, iz zaključka tog suda, broj gornji od dana 08. listopada 2024. god. razvidno je da je plaćen iznos od 425,00 EUR-a na ime troškova usluge premještaja, a danas su ti troškovi znatno viši. Po unovčenju imovine isti iznos koji je isplaćen iz Fonda bi se prioritetno vratio u Fond, uključujući i novčana sredstva isplaćena temeljem zaključka tog suda od dana 08.10.2024. god. U otkazu ugovora o zakupu dospjele zakupnine iznose 1.750,00 eur i to za mjesec prosinac 2024, siječanj, veljača, ožujak, travanj, svibanj i lipanj 2025. god.) u mjesečnom iznosu od 250,00 eur. Ujedno je zatraženo platiti i zakupnine za srpanj i kolovoz 2025. god. u iznosu od sveukupno 500, eur. Dospjele zakupnine sa zaključno kolovoz sveukupno iznose 2.250,00 eur. Naime zakupodavac je, nakon što mu se podmirile dospjele zakupnine predložio sklapanje novog ugovora, ali uz uvjet da se odmah plate dvije zakupnine za rujan i listopad 2025. god. te svaka iduća zakupnina po dospijeću.

Budući pokretnine nisu unovčene to stečajna masa nema sredstava za podmirenje troškova nego bi se isti podmirili iz Fonda.

Sukladno iznesenome, predloženo je tom sudu sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke glede unovčenja pokretnina ili zbrinjavanja istih kao sekundarne sirovine, glede plaćanja zakupnina i sklapanja ugovora o zakupu.

Naknadno je pristigla ponuda za kupnju svih pokretnina od strane društva Metropol d.o.o. iz Bjelovara u iznosu od 6.500,00 EUR-a s uključenim PDV-om.

Na skupštini vjerovnika donesena je odluka kojom se odbija davanje suglasnosti za zakup poslovnih prostora u kojem se nalaze pokretnine, zatim odbija se ponuda društva Metropol d.o.o. iz Bjelovara za kupnju pokretnina u iznosu od 6.500,00 EUR-a s uključenim PDV-om te je prihvaćena odluka da se imovina dužnika prodaje i dalje putem sudačke mreže s tim da se cijena umanjuje za 40% u odnosu na prethodno oglašenu vrijednost u iznosu od 85.760,00 EUR-a te za daljnjih 40% kod slijedeće prodaje u odnosu na zadnju oglašenu vrijednost, a u slučaju da prodaja ne uspije nakon još 2 oglašavanja da se predloži novo sazivanje skupštine vjerovnika da se odluči o daljnjem unovčenju.

Stečajna upraviteljica objavila je sukladno odluci skupštine dva oglasa o prodaji imovine na stranicama Sudačke mreže umanjnjem cijene za 40% i to oglas za iznos od 85.760,00 eura i oglas za iznos od 51.500,00 eura za koje oglašavanje nije bilo zainteresiranih kupaca niti ponuda.

Predlaže se stoga sazvati novu skupštinu vjerovnika na način da se donese odluka o daljnjem unovčenju pokretnina sniženjem cijene i to umanjnjem kupoprodajne cijene za 40% u odnosu na prethodno oglašenu cijenu i to za iznos od 30.900.00 eura uvećano za PDV, te ukoliko ne bude ponuda, sa daljnjim umanjnjem za 40% u odnosu na prethodno oglašenu vrijednost, sve do prodaje pokretnina.

Ujedno, budući se pokretnine nalaze u prostoru temeljem Ugovora o zakupu koji je istekao, predlaže se skupštini vjerovnika donijeti odluku kojom se stečajnoj upraviteljici daje odobrenje za sklapanje Ugovora o zakupu pod istim uvjetima kako je bilo naznačeno u ugovoru koji je istekao, a budući je sud donio odluku kojom se odbija prijedlog stečajnog upravitelja za podmirenje troškova zakupnina iz Fonda suda, koja odluka je potvrđena rješenjem drugostupanjskog suda, u ugovoru naznačiti da će se dospjela neplaćena zakupnina i ležarnina podniti zakupodavcu po unovčenju pokretnina.

PREDLAŽE SE SAZVATI SKUPŠTINU VJEROVNIKA SA SLJEDEĆIM DNEVNIM REDOM:

1. Izvješće stečajne upraviteljice
2. Donošenje odluke glede zakupa poslovnog prostora za pokretnine koje čine stečajnu masu i plaćanja zakupnina
3. Donošenje odluke glede unovčenja imovine koja nije opterećena razlučnim pravom

PREDLAŽE SE SKUPŠTINI VJEROVNIKA DONIETI SLJEDEĆE ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i do sada poduzete radnje
2. Odobrava se sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u kojem se nalaze pokretnine koje čine stečajnu masu sa zakupodavcem TOS-HOF obrt za najam prostora i savjetovanje iz Osijeka, Sjenjak 129, OIB: 05492678519 s mjesečnom zakupninom u iznosu od 250,00 eur, a koje dospjele i buduće zakupnine će se podmiriti iz prodaje pokretnina.
3. Imovina stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravom i to cjelokupna pokretna imovina koja čini stečajnu masu, sadržana u Procjeni tržišne vrijednosti strojeva broj 242184 od dana 25.04.2024. godine kao i u Dopuni procjene tržišne vrijednosti pokretnina broj 242184-1 od dana 24.05.2024. godine kao i ostale pokretnine i to roba i šivaći materijal, dalje će se unovčavati kao jedinstvena cjelina, objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem pred Javnim bilježnikom u slučaju da pristigne ponuda, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, i to umanjnjem kupoprodajne cijene za 40% u odnosu na prethodno oglašenu cijenu odnosno za naredni iznos od 30.900.00 eura uvećano za PDV, te ukoliko ne bude ponuda, sa daljnjim umanjnjem za 40% u odnosu na prethodno oglašenu vrijednost, sve do prodaje pokretnina.

Budući za sada nema novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika, radi ekonomičnosti postupka, kao i činjenice visine obveza stečajne mase koje su već dospjele, predlaže se tom sudu skupštinu vjerovnika odrediti na način da se ročištu može pristupiti i na daljinu u skladu sa čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23, dalje u tekstu: ZPP) u vezi sa čl. 10. Stečajnog zakona, i to putem platforme po određenju.

HORECA-M d.o.o. u stečaju,
Osijek, Murska 10, OIB: 13410762604
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Za HORECA-M d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 12.12.2025. god.